



**MEER INFO**

**Provincie Vlaams-Brabant  
Dienst wonen**

Provincieplein 1 - 3010 Leuven  
lokaalwonen@vlaamsbrabant.be  
Annemie De Turck | tel. 016-26 73 15

**Beleidsverantwoordelijke**

Tom Dehaene  
gedeputeerde voor wonen

[www.vlaamsbrabant.be/wonen](http://www.vlaamsbrabant.be/wonen)  
[www.vlaamsbrabant.be/subsidies](http://www.vlaamsbrabant.be/subsidies)

september 2016

# Subsidie OPWAARDEREN WOONOMGEVING



**VLAAMS-  
BRABANT**



Een speeltuintje, een buurtlokaal gezellig inrichten, extra groen in de straat, een opruimactie van zwerfvuil, een info-baken ... tal van projecten kunnen een buurt of wijk aangenamer maken.

De provincie Vlaams-Brabant reikt subsidies uit voor projecten die de woonomgeving opwaarderen. Zo blijft het in heel de provincie aangenaam wonen.

## SUBSIDIEBEDRAG

- De subsidie dekt maximaal 80% van de kosten (incl. btw), met een maximumbedrag van 20.000 euro (incl. btw).

## VOOR WIE

- gemeenten
- OCMW's
- door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Vlabinvest apb
- Initiatiefnemer in zone voor Kleinschalig Wonen met overeenkomst met 1 van overige begunstigen of een Sociaal verhuurkantoor

## TOEPASSINGSGEBIED

- sociale buurten in Vlaams-Brabant (\*zoals gedefinieerd in het reglement woonomgeving) + buurten die hierbij aanleunen
- Alle buurten in zones voor Kleinschalig Wonen

## VOORWAARDEN

### De subsidie wordt toegekend aan projecten die:

- de gemeenschapsinfrastructuur inrichten zoals bijvoorbeeld het verven van een buurtlokaal, nieuw meubilair ...
- of de openbare ruimte verbeteren door bijvoorbeeld het plaatsen van zitbanken, extra groen ...
- of een gemeenschapsinfrastructuur bouwen

### De projecten moeten aandacht hebben voor:

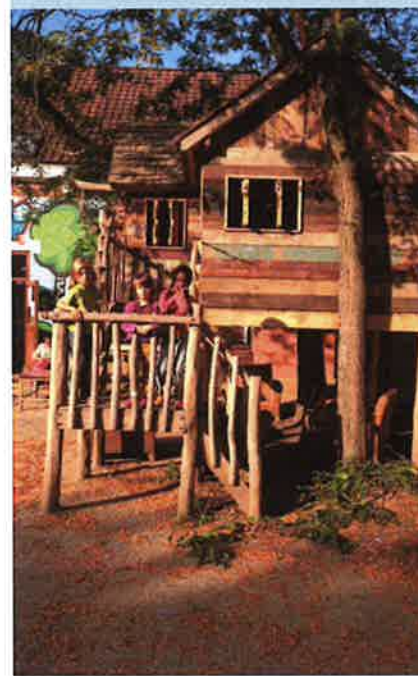
- participatie: de bewoners en de gebruikers van de lokale gemeenschap dragen het project mee én worden betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering van het project
- begeleiding: het project wordt begeleid door een interne of externe organisatie
- opvolging en onderhoud

## WAAR AANVRAGEN?

Zend het aanvraagformulier **uiterlijk op 1 februari of 1 augustus van elk kalenderjaar** terug.

- bij voorkeur digitaal: [www.vlaamsbrabant.be/subsidies](http://www.vlaamsbrabant.be/subsidies)
- via mail: [lokaalwonen@vlaamsbrabant.be](mailto:lokaalwonen@vlaamsbrabant.be)

# PROJECT



## FABOTA

Het doel van dit project was om het terrein dat grenst aan het sociaal wooncomplex Fabota en reeds 25 jaar een druk bezochte ontmoetingsplek is, te vernieuwen door het grasplein, het stenen plein en de volkstuintjes te integreren tot een avontuurlijk speel- en ontmoetingsplein waar de bezoekers ook meer voeling krijgen met de natuur.

De inspiratie voor het project kwam vanuit het buurtwerk 't Lampeke vzw/ kinderwerking Fabota. De kinderen voor wie het terrein bedoeld is werden nauw betrokken bij de opmaak en realisatie van het plan. Ze konden op alle vlakken participeren. Dit maakt dat het plein een mooi avontuurlijk en uitdagend speelterrein geworden is, gerealiseerd door vele handen met een grote betrokkenheid.

- **Initiatiefnemer:** stad Leuven
- **Ontvangen subsidie:** 20.000 euro

# PROJECT

## VOGELWEELEDE

In het project Vogelweelde werd de subsidie van de provincie aangevraagd voor de inrichting van een nieuw gebouwde buurthuis. Het buurthuis kwam er na een onderzoek in 2011 naar de knelpunten en noden in de sociale woonwijken. Voor de totale werking slaan de sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei, de stad Halle en Riso Vlaams-Brabant de handen in elkaar. Van bij de bouw van het buurthuis (2012) werd al stevig ingezet op participatie. Zo sluit het nieuwe gebouw optimaal aan bij de verschillende activiteiten die er zullen plaatsvinden. De

bestaande participatie wordt verder doorgetrokken worden in alle werkingen die in het buurthuis zullen plaatsvinden.

De provincie subsidieerde de inrichting van het buurthuis.

- **Initiatiefnemer:**  
Sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei
- **Betrokken partners:**  
Stad Halle en Riso Vlaams-Brabant
- **Ontvangen subsidie:**  
20.000 euro



# Provinciaal reglement woonomgeving

## Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de deputatie een subsidie toekennen voor projecten die de woonomgeving in alle sociale buurten in Vlaams-Brabant, gelijkaardige buurten en buurten in zones voor kleinschalig wonen, opwaarderen en zo de leefbaarheid in dit toepassingsgebied verbeteren.

## Artikel 2 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Toepassingsgebied: alle sociale buurten in Vlaams-Brabant zoals gedefinieerd in dit reglement en gelijkaardige buurten die niet onder de definitie van een sociale buurt vallen maar waar de noodzaak voor een project tot het opwaarderen en het verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving zoals bedoeld in dit reglement kan aangetoond worden en buurten in zones voor kleinschalig wonen.
2. Sociale buurt: buurt die in een statistische sector gelegen is waarvan het percentage sociale huurwoningen t.o.v. het aantal huishoudens volgens de recentst beschikbare gegevens voorhanden (bron: VMSW), minimaal 5% bedraagt.
3. Project: een materiële realisatie door een begunstigde, zoals vermeld in artikel 3, § 1., die erop gericht is de woonomgeving in de buurt op te waarderen en zo de leefbaarheid te verbeteren.
4. Statistische sector: is de territoriale basiseenheid die is ontstaan uit een door het Nationaal Instituut voor de Statistiek uitgevoerde onderverdeling van het grondgebied van gemeenten en voormalige gemeenten. Het geeft een bewoningseenheid van een zekere omvang binnen een gemeente die zich onderscheidt door een andere structuur en/of afzonderlijke ruimtelijke inplanting. De andere structuur is nu eens het sociale, dan weer het economische of bouwkundig element dat doorslaggevend kan zijn. Meestal echter spelen de drie elementen samen. De grenzen vallen samen met duidelijk in het landschap herkenbare elementen: straten, wegen, waterlopen, grens van bebouwing, ...
5. Zone voor kleinschalig wonen: zone zoals afgebakend in het provinciaal uitvoeringsplan weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen.

## Artikel 3 - Begunstigden

De subsidie kan toegekend worden aan:

1. een gemeente;
2. een OCMW;
3. een door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappij (SHM);
4. Vlabinvest apb;
5. een initiatiefnemer van een project in een zone voor kleinschalig wonen die een overeenkomst afsluit met één van bovenstaande begunstigde of met een sociaal verhuurkantoor;

## Artikel 4 - Voorwaarden

- § 1. Een begunstigde kan een subsidie aanvragen voor de realisatie van volgende projecten in het toepassingsgebied:
- 1° de inrichting van gemeenschapsinfrastructuur, houdende:
    - a) het geschikt maken of omvormen van een bestaande of nieuwe ruimte tot gemeenschapsinfrastructuur, of;
    - b) de materiële inrichting van gemeenschapsinfrastructuur;
  - 2° de verbetering van de openbare ruimte, houdende:
    - a) de aanpassing of vernieuwing van bestaande omgevingselementen, of;
    - b) de toevoeging van nieuwe omgevingselementen.
  - 3° de bouw van gemeenschapsinfrastructuur
- § 2. De in § 1. vermelde projecten komen slechts voor subsidiëring in aanmerking indien de begunstigde aantoonde dat elk van volgende criteria wordt nageleefd:
- 1° participatiecriterium: de bewoners en de gebruikers van de lokale gemeenschap dragen het project mee, en worden betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering van het project;
  - 2° begeleidingscriterium: het project wordt begeleid door een interne of externe instantie;
  - 3° opvolgings- en onderhoudcriterium: de begunstigde staat in voor de opvolging en het onderhoud van het gerealiseerde project.
- § 3. Het subsidiebedrag per project bedraagt maximaal 80% van de kosten (incl. btw), met een

maximumbedrag van 20.000 euro (incl. btw). Indien voor het project ook andere subsidies werden toegekend wordt de provinciale subsidie, indien nodig, aangepast zodat alle subsidies samen nooit meer dan 100% van de kosten bedragen. De deputatie behoudt zich het recht voor om - afhankelijk van de beschikbare budgetten, het aantal goedgekeurde projecten en het advies van de beoordelingscommissie - in afwijking van de in vorig lid bepaalde maxima, per project afzonderlijk lagere maxima te bepalen.

§ 4. De werken voor de realisatie van een project mogen nog niet gestart zijn voordat de aanvraag overeenkomstig dit reglement werd ingediend en een provinciaal ambtenaar van de dienst wonen een plaatsbezoek heeft uitgevoerd om de voorwaarden en criteria van het project na te gaan.

### Artikel 5 - Aanvraagprocedure

- § 1. Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:
- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier;
  - 2° een liggingsplan;
  - 3° een projectbeschrijving;
  - 4° een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2.1° opgelegde participatiecriterium;
  - 5° een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2.2° opgelegde begeleidingscriterium;
  - 6° een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2.3° opgelegde opvolgings- en onderhoudscriterium;
  - 7° een begroting;
  - 8° return provincie
  - 9° toegankelijkheidsadvies of een intentieverklaring voor een dergelijk advies van een erkend of aangesteld toegankelijkheidsbureau, de kosten voor dit advies worden gedragen door de provincie Vlaams-Brabant
- § 2. De aanvraag kan gedurende het hele jaar ingediend worden, maar moet op straffe van verval uiterlijk op 1 februari of 1 augustus ingediend zijn om in aanmerking te komen voor respectievelijk de eerste of de tweede selectie- en verwerkingsronde van elk kalenderjaar.
- § 3. Enkel volgende wijzen van indienen is mogelijk:
- 1° Digitaal aanvraagdossier:
    - a) online via [www.vlaamsbrabant.be/subsidies](http://www.vlaamsbrabant.be/subsidies). In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem;
    - b) het per mail inzenden van het volledige aanvraagdossier naar het e-mailadres vermeld op het aanvraagformulier. In dit geval komt

de datum van ontvangst overeen met de datum van ontvangst op de mailserver van de provincie.

§ 4. Na ontvangst van de aanvraag, zal een provinciaal ambtenaar een plaatsbezoek afleggen om zich van de actuele toestand van het project te vergewissen en indien nodig bijkomende informatie opvragen bij de aanvrager.

### Artikel 6 - Beoordelingsprocedure

- § 1. De deputatie toetst na advies van de beoordelingscommissie woonomgeving elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement, en stelt binnen 3 maanden na de uiterste indieningsdatum van elke selectie- en verwerkingsronde bij besluit vast welke projecten in aanmerking komen voor een subsidie. In het besluit wordt eveneens vastgelegd welk bedrag van het beschikbaar krediet voor de verschillende projecten wordt voorbehouden. De deputatie brengt de aanvrager van de beslissing op de hoogte.
- § 2. Bij de beoordeling van de aanvragen en de bepaling van de aard en de omvang van de provinciale subsidie worden ook volgende criteria gehanteerd:
- 1° Territoriale en technische criteria
    - a) het project is gelegen in een sociale buurt of in een gelijkaardige buurt die niet onder de definitie van een sociale buurt valt maar waar de noodzaak voor een project tot het opwaarderen en het verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving zoals bedoeld in dit reglement kan aangetoond worden of in een buurt in een zone voor kleinschalig wonen;
    - b) het project is realiseerbaar binnen 2 jaar na de betekening van de goedgekeurde beslissing van de deputatie;
    - c) de op het project van toepassing zijnde veiligheids- en toegankelijkheidsnormen zijn conform de geldende wetgeving.
  - 2° Maatschappelijke criteria
    - a) de mate van verbetering van de leefbaarheid van de woonomgeving van de lokale gemeenschap of tegemoetkoming aan een behoefte of nood in de lokale gemeenschap;
    - b) de mate van integratie van de sociale dimensie in het project (bv. het ter beschikking stellen van de infrastructuur ten behoeve van projecten in kader van sociale cohesie of maatschappelijke problemen als drugs, vandalisme, taalproblematiek ...);
    - c) de mate van samenwerking met verschillende organisaties en andere actoren om het project te verwezenlijken (bv. opbouwwerk, verenigingen werkzaam in de sociale sector,

scholen, bedrijven, buurtcomités ...);  
d) de mate van duurzaamheid van het project.

### Artikel 7 - Betalingsmodaliteiten

Er wordt geen voorschot vereffend bij toekenning. De volledige uitbetaling van de subsidie gebeurt na het indienen en de controle van de bewijsstukken na beëindiging van de werken. Indien de bewijsstukken voor 15 november van een begrotingsjaar worden ingediend, gebeurt de vereffening binnen 3 maanden. Indien de bewijsstukken tussen 16 november en 31 december van een begrotingsjaar worden ingediend, gebeurt de vereffening voor eind maart van het volgend begrotingsjaar.

De provinciale subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening.

### Artikel 8 - Algemene bepalingen

De aanvrager verbindt zich ertoe, om bij iedere publieke communicatie (informatieborden, publicaties, website, persberichten) in verband met de uitvoering en de resultaten van het project op een duidelijke wijze het logo van de provincie te gebruiken en de volgende zin te vermelden: "met de steun van de provincie Vlaams-Brabant".

### Artikel 9 - Verantwoordingsprocedure

- § 1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in § 2. en § 3. vermelde regeling opgelegd.
- § 2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:
- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
  - 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren;
  - 3° worden volgende bewijsstukken bezorgd aan het provinciebestuur:
    - a) een kort evaluatieverslag met vermelding van de gerealiseerde werken en de wijze waarop de in artikel 3, § 2.1°, 2° en 3° vermelde criteria werden nageleefd;
    - b) een gedetailleerde afrekening;
    - c) een afschrift van de facturen van de uitgevoerde werken;
    - d) eindverslag toegankelijkheidsadvies
    - e) de bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

§ 3. Alle bewijsstukken moeten uiterlijk 1 maand na

het voltooiën van het project ingediend worden via de wijze beschreven in artikel 4 § 3.

### Artikel 10 - Sancties

- § 1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.
- § 2. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de onder § 3. vermelde sancties opleggen indien de subsidieaanvrager:
- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
  - 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale overheid meedeelt;
  - 3° de in artikel 8 § 3 voorgeschreven termijn voor het indienen van de bewijsstukken niet naleeft.
- § 3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:
1. de uitbetaling van de reeds toegekende, maar nog niet uitbetaalde subsidie wordt stopgezet;
  2. de reeds toegekende, maar nog niet uitbetaalde subsidie wordt slechts gedeeltelijk uitbetaald;
  3. de subsidieaanvrager wordt uitgesloten van verdere subsidiëring gedurende een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze actie.
- § 4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit lager ligt dan het toegekende subsidiebedrag, dan zal de subsidie overeenkomstig artikel 3, § 3. ambtshalve verminderd worden tot 80% van de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

### Artikel 11 - Wijzigingsbepaling

Dit reglement wijzigt het subsidiereglement woonomgeving van 10 mei 2011.

### Artikel 12 - Overgangsbepalingen

- § 1. De door de provincie in vroegere reglementen aangegane verbintenissen zullen volgens de toepassingsmodaliteiten van het reglement waaronder ze werden goedgekeurd, worden uitgevoerd.
- § 2. Nieuwe aanvragen worden behandeld volgens het nieuwe reglement. Aanvragen die nog gebeuren voor 1 februari 2016 worden nog behandeld volgens het reglement van 10 mei 2011.

### Artikel 13 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking de dag volgend op de bekendmaking ervan in het bestuursmemoriaal van de provincie Vlaams-Brabant. Contact Dienst wonen, tel. 016-26 73 15, [lokaalwonen@vlaamsbrabant.be](mailto:lokaalwonen@vlaamsbrabant.be)